

STATUT STOWARZYSZENIA MIESZKAŃCÓW „ZIELONE ZACISZE”



Rozdział I **Postanowienia ogólne**

§1

Stowarzyszenie Mieszkańców „Zielone Zacisze” zwane dalej „Stowarzyszeniem”, jest dobrowolnym, samorządnym, trwałym zrzeszeniem osób fizycznych zainteresowanych rozwojem Osiedla „Zielone Zacisze”. Działalność Stowarzyszenia oparta jest przede wszystkim na pracy społecznej członków. Do prowadzenia swych spraw Stowarzyszenie może zatrudniać inne osoby.

§2

1. Stowarzyszenie działa na podstawie przepisów ustawy Prawo o Stowarzyszeniach oraz niniejszego statutu.
2. Stowarzyszenie jest wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego i posiada osobowość prawną.

§3

Stowarzyszenie może być członkiem krajowych organizacji o podobnym celu działania.

§4

1. Siedziba Stowarzyszenia znajduje się w Warszawie.
2. Stowarzyszenie może wykonywać swoją działalność na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

§5

Czas istnienia Stowarzyszenia jest nieograniczony.

Rozdział II **Cele i sposoby ich realizacji**

§6

1. Celem Stowarzyszenia „Zielone Zacisze” jest:
 - a) pobudzanie inicjatywy mieszkańców dla zapewnienia wszechstronnego rozwoju społecznego, kulturalnego i gospodarczego oraz pielęgnowanie tradycji i historii Osiedla „Zielone Zacisze” (zwanego dalej Osiedlem) oraz okolicy;
 - b) ochrona wartości kulturowych, krajobrazowych, urbanistycznych oraz środowiska naturalnego obszaru Osiedla i okolic przy współdziałaniu z organami administracji państwowej, samorządowej i instytucjami społecznymi oraz prywatnymi;

- c) wspieranie demokracji lokalnej i budowanie społeczeństwa obywatelskiego „Zielonego Zacisza”;
- d) podnoszenie jakości życia i poziomu bezpieczeństwa mieszkańców Osiedla;
- e) wspomaganie rozwoju społeczności lokalnej i tworzenia wspólnoty mieszkańców dla realizacji celów inwestycyjnych, porządkowych, wychowawczo-oświatowych, krajoznawczych, ekologicznych i innych;
- f) udzielanie władzom praktycznych wskazań w odpowiedzi na współczesne problemy, potrzeby i aspiracje rozwoju Osiedla a także opiniowanie z punktu widzenia mieszkańców większych przedsięwzięć inwestycyjnych lub zmiany przeznaczenia obiektów;
- g) pomoc rodzinom mieszkańców Osiedla i okolic w tworzeniu warunków do pełnego rozwoju intelektualnego, fizycznego i emocjonalnego ich dzieci;
- h) wspomaganie budowy społeczeństwa informacyjnego na terenie Osiedla;
- i) działania na rzecz integracji środowiskowej.

§7

1. Stowarzyszenie realizuje swoje cele przez:

- a) integrowanie mieszkańców osiedla i społeczności lokalnych;
- b) działania na rzecz kształtowania i ochrony środowiska ze szczególnym uwzględnieniem warunków ekologiczno-zdrowotnych i bezpieczeństwa mieszkańców, ochrony i promocji zdrowia;
- c) kształtowanie właściwych postaw społecznych dzieci i młodzieży;
- d) działanie na rzecz nienaruszalności osiedla jako całości, obejmującego nieruchomości będące własnością mieszkańców oraz cały układ urbanistyczny i teren rekreacyjny;
- e) troskę o infrastrukturę osiedla w porozumieniu z władzami miasta;
- f) działania w zakresie pomocy społecznej, w tym pomocy rodzinom i osobom;
- g) działalność charytatywną;
- h) działania w zakresie krajoznawstwa oraz wypoczynku dzieci i młodzieży;
- i) działania w zakresie kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i tradycji;
- j) działania z zakresu upowszechniania kultury fizycznej i sportu;
- k) organizowanie akcji społecznych mających na celu podniesienie estetyki osiedla;
- l) działania w zakresie porządku publicznego i bezpieczeństwa publicznego oraz przeciwdziałania patologiom społecznym;
- ł) działania na rzecz integracji europejskiej oraz rozwijania kontaktów i współpracy między społecznościami;
- m) promocję i organizację wolontariatu;
- n) stymulowanie zainteresowania władz miasta i przedsiębiorstw komunalnych problematyką małych osiedli mieszkaniowych.

Rozdział III

Członkowie Stowarzyszenia - ich prawa i obowiązki

§8

1. Członkiem zwyczajnym Stowarzyszenia może być każda osoba fizyczna, zarówno obywatel Rzeczypospolitej Polskiej, jak i innego Państwa.
2. Osoba prawna, której siedziba znajduje się na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, może być członkiem wspierającym Stowarzyszenie, jeżeli zadeklaruje udzielanie pomocy finansowej Stowarzyszeniu.

§9

1. Przyjęcie w poczet członków zwyczajnych Stowarzyszenia następuje na podstawie uchwały Zarządu Stowarzyszenia, jeśli osoba spełnia następujące warunki:
 - a) posiada pełną zdolność do czynności prawnych lub – jeśli jest małoletnia – przedstawi zgodę opiekuna prawnego;
 - b) złoży pisemną deklarację członkowską.
2. Przyjęcie w poczet członków wspierających następuje na podstawie uchwały Zarządu po złożeniu pisemnej deklaracji.

§10

1. Zarząd Stowarzyszenia podejmuje uchwałę o przyjęciu członka Stowarzyszenia w terminie siedmiu dni od złożenia deklaracji.
2. Uchwała odmawiająca wpisu winna być sporządzona na piśmie z podaniem uzasadnienia. Uchwałę tę doręcza się wnioskodawcy listem poleconym.
3. Od każdej odmownej uchwały Zarządu Stowarzyszenia w zakresie przyjęcia w poczet członków Stowarzyszenia wnioskodawcy przysługuje prawo odwołania do Walnego Zgromadzenia w terminie czternastu dni od dnia odebrania uchwały. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Zarządu, który może rozpatrzyć odwołanie pozytywnie.

§11

1. Członkom zwyczajnym Stowarzyszenia przysługuje prawo:
 - a) korzystania ze wszystkich urządzeń i obiektów pozostających w dyspozycji Stowarzyszenia;
 - b) bezpłatnego wstępu na imprezy organizowane przez Stowarzyszenie;
 - c) zgłaszania propozycji i wniosków do władz Stowarzyszenia;
 - d) głosu stanowiącego oraz biernego i czynnego prawa wyborczego do wszystkich władz statutowych Stowarzyszenia z ograniczeniami wynikającymi z art. 3 ust. 2 i 3 Prawa o Stowarzyszeniach.
2. Członkowie wspierający mają prawa określone w ust. 1 pkt a-c.

§12

1. Do obowiązków członka zwyczajnego Stowarzyszenia należy:
 - a) przestrzeganie postanowień niniejszego statutu, regulaminów wewnętrznych oraz uchwał władz statutowych Stowarzyszenia;
 - b) czynny udział w realizacji celów Stowarzyszenia;
 - c) świadczenie pracy społecznej na rzecz Stowarzyszenia w celu jego prawidłowego funkcjonowania;
 - d) regularne opłacanie składek.
2. Do obowiązków członka wspierającego należy:
 - a.) przestrzeganie postanowień Statutu, regulaminów i uchwał władz Stowarzyszenia,
 - b) regularne opłacanie składek członkowskich,
 - c) czynne uczestnictwo w realizacji celów statutowych Stowarzyszenia.

§13

1. Członkostwo w Stowarzyszeniu ustaje na skutek:
 - a) wystąpienia;
 - b) skreślenia;
 - c) wykluczenia.
2. Wystąpienie ze Stowarzyszenia winno być zgłoszone pisemnie na ręce Zarządu Stowarzyszenia.
3. Członek występujący jest zobowiązany do:
 - a) zakończenia i rozliczenia wszystkich prac przyjętych na siebie;
 - b) uregulowania wszystkich zobowiązań wobec Stowarzyszenia.
4. Skreślenie członka może nastąpić w razie:
 - a) śmierci członka;
 - b) poważnego naruszenia niniejszego statutu, regulaminów i uchwał władz Stowarzyszenia.
5. Wykluczenie członka może nastąpić w przypadku, gdy z umyślnej winy członka dalsze jego pozostawanie w Stowarzyszeniu nie da się pogodzić z postanowieniami niniejszego statutu, uchwał władz Stowarzyszenia lub zasadami współżycia społecznego. W szczególności przyczyną wykluczenia może być udowodniona, umyślna działalność na szkodę Stowarzyszenia lub popełnienie przestępstwa, jeżeli jego popełnienie ma związek z członkostwem w Stowarzyszeniu i zostało stwierdzone prawomocnym wyrokiem, a także naruszająca dobre imię Stowarzyszenia działalność członka.
6. Zarząd Stowarzyszenia stwierdza wystąpienie lub dokonuje skreślenia lub wykluczenia drogą uchwały członka z własnej inicjatywy lub na wniosek, co najmniej trzech innych członków Stowarzyszenia po dokładnym rozpatrzeniu sprawy. Z chwilą doręczenia członkowi uchwały o wykluczeniu jest on pozbawiony praw członkowskich.
7. Wykluczony członek obowiązany jest w ciągu siedmiu dni przekazać Zarządowi Stowarzyszenia wszelkie sprawy, które były mu powierzone do wykonania.
8. Od uchwały Zarządu o skreśleniu lub wykluczeniu przysługuje odwołanie do Walnego Zgromadzenia Członków Stowarzyszenia w terminie czternastu dni od daty otrzymania uchwały.
9. Członkostwo wspierające wygasa z chwilą zaprzestania realizacji przyjętych zobowiązań wobec Stowarzyszenia.

Rozdział IV Władze Stowarzyszenia

§14

1. Władzami Stowarzyszenia są:
 - a) Walne Zgromadzenie Członków Stowarzyszenia;
 - b) Zarząd Stowarzyszenia;
 - c) Komisja Rewizyjna.

§15

1. Walne Zgromadzenie Członków Stowarzyszenia, zwane dalej Walnym Zgromadzeniem, jest najwyższą władzą Stowarzyszenia.
2. Walne Zgromadzenie może być zwoływane w trybie zwyczajnym lub nadzwyczajnym.
3. Walne Zgromadzenie zwyczajne jest zwoływane przez Zarząd Stowarzyszenia.

4. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie jest zwoływane przez Zarząd Stowarzyszenia z inicjatywy własnej lub na wniosek połowy liczby członków Stowarzyszenia albo na wniosek Komisji Rewizyjnej. Zgromadzenie zwołane w tym trybie powinno się odbyć w terminie sześciu tygodni od daty podjęcia uchwały lub zgłoszenia pisemnego żądania zawierającego cel zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.

§16

1. Walne Zgromadzenie może odbywać się jako:
 - a) sprawozdawcze lub;
 - b) sprawozdawczo-wyborcze.
2. Walne Zgromadzenie sprawozdawcze zwołuje się raz na rok.
3. Walne Zgromadzenie sprawozdawczo-wyborcze zwołuje się raz na dwa lata.

§17

1. Do kompetencji Walnego Zgromadzenia należy w szczególności:
 - a) ustalanie wysokości składek członkowskich;
 - b) uchwalanie programów działania i wytyczanie kierunków rozwoju Stowarzyszenia;
 - c) rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdań z działalności Zarządu Stowarzyszenia i Komisji Rewizyjnej;
 - d) udzielanie absolutorium ustępującemu Zarządowi Stowarzyszenia na wniosek Komisji Rewizyjnej;
 - e) wybór członków Zarządu Stowarzyszenia i Komisji Rewizyjnej;
 - f) uchwalanie statutu Stowarzyszenia i dokonywanie w tym statucie zmian;
 - g) uchwalanie regulaminów oraz powoływanie komisji Walnego Zgromadzenia;
 - h) rozpatrywanie odwołań od decyzji Zarządu Stowarzyszenia;
 - i) podejmowanie uchwał w sprawie nabycia lub zbycia nieruchomości;
 - j) podejmowanie uchwał w sprawach rozwiązania lub likwidacji Stowarzyszenia i przekazania jego majątku;
 - k) podejmowanie uchwał we wszystkich sprawach objętych porządkiem obrad oraz w sprawach, co do których statut nie określa właściwości władz.

§18

1. Zarząd Stowarzyszenia, co najmniej na czternaście dni przed terminem Walnego Zgromadzenia ogłasza w formie pisemnej listu poleconego lub drogą elektroniczną informację o jego miejscu, terminie i porządku obrad.
2. Zawiadomienie o Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu winno zawierać informację z czyjej inicjatywy zostało zwołane.

§19

1. Z zastrzeżeniem §18 ust. 2 Walne Zgromadzenie Członków należycie zwołane jest prawomocne i zdolne do podejmowania prawomocnych uchwał, jeżeli obecna na nim będzie, co najmniej połowa Członków Stowarzyszenia.
2. Walne Zgromadzenie zwołane w drugim terminie jest prawomocne i zdolne do podejmowania prawomocnych uchwał bez względu na liczbę członków biorących udział w tym Zgromadzeniu, o ile drugi termin został podany w informacji o zwołaniu Walnego Zgromadzenia.
3. Drugi termin rozpoczęcia zgromadzenia nie powinien nastąpić wcześniej niż po upływie jednej godziny, licząc od pierwotnego terminu rozpoczęcia obrad.

§20

1. Uchwały Nadzwyczajnego Walnego zgromadzenia mogą być podejmowane jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad.
2. Uchwały Walnego Zgromadzenia zapadają zwykłą większością głosów. Jedynie uchwały w sprawie rozwiązania lub likwidacji Stowarzyszenia wymagają obecności minimum dwóch trzecich członków i zapaść mogą jedynie przy kwalifikowanej większości trzech czwartych głosów.

§21

1. Głosowania na Walnym Zgromadzeniu są jawne.
2. Na żądanie jednej czwartej obecnych uprawnionych do głosowania zarządzane jest głosowanie tajne.

§22

1. Zarząd Stowarzyszenia jest najwyższą władzą w Stowarzyszeniu w okresie pomiędzy Walnymi Zgromadzeniami i odpowiada przed Walnym Zgromadzeniem za wykonywanie swoich obowiązków.
2. Kadencja Zarządu trwa dwa lata.
3. Zarząd działa w oparciu o opracowany i uchwalony przez siebie regulamin prac Zarządu.

§23

1. Zarząd Stowarzyszenia składa się z od pięciu do dziewięciu członków w tym prezesa, dwóch wiceprezesów, sekretarza i skarbnika. W toku kadencji Zarząd Stowarzyszenia może przyjąć do swego składu nie więcej niż dwie osoby na miejsce członków Zarządu, którzy złożyli rezygnację z Zarządu albo wystąpili ze Stowarzyszenia. Prezesa, wiceprezesów, sekretarza i skarbnika wybiera Zarząd spośród swoich członków.

§24

1. W ciągu siedmiu dni od daty Walnego Zgromadzenia sprawozdawczo-wyborczego Zarząd odbywa zebranie, na którym następuje jego ukonstytuowanie się.
2. Na zebraniu członków Zarządu, o którym mowa w ust. 1, Zarząd wybiera ze swego grona prezesa, wiceprezesów, sekretarza i skarbnika.
3. Kolejne zebrania Zarządu zwołuje Prezes Zarządu z własnej inicjatywy lub na wniosek innych członków Zarządu albo na żądanie Komisji Rewizyjnej.
4. Zebrania Zarządu winny odbywać się nie rzadziej niż raz na miesiąc.

§25

1. Zarząd Stowarzyszenia reprezentuje Stowarzyszenie na zewnątrz.
2. Do ważności oświadczeń oraz zobowiązań majątkowych zaciąganych w imieniu Stowarzyszenia wymagana jest reprezentacja, co najmniej dwóch członków Zarządu Stowarzyszenia, w tym Prezesa lub Skarbnika.

§26

1. Do kompetencji Zarządu Stowarzyszenia należy:
 - a) wykonywanie uchwał Walnych Zgromadzeń;
 - b) zwoływanie Walnych Zgromadzeń;

- c) przedstawianie sprawozdań ze swej pracy Walnemu Zgromadzeniu i Komisji Rewizyjnej;
- d) kierowanie bieżącą działalnością Stowarzyszenia;
- e) wybór i odwołanie z pełnionej funkcji prezesa, wiceprezesów Zarządu oraz sekretarza i skarbnika Stowarzyszenia;
- f) uchwalanie regulaminów wewnętrznych Stowarzyszenia;
- g) przyjmowanie, skreślanie i wykluczanie członków Stowarzyszenia oraz stwierdzanie wystąpienia ze Stowarzyszenia;
- h) ustalanie budżetu Stowarzyszenia;
- i) ustalanie zasad zatrudniania pracowników w Stowarzyszeniu;
- j) wykonywanie wniosków i zaleceń komisji Rewizyjnej.

§27

Posiedzenia Zarządu Stowarzyszenia zwoływane są przez Prezesa Zarządu z inicjatywy własnej lub na wniosek, co najmniej jednego członka Zarządu Stowarzyszenia, lub na żądanie Komisji Rewizyjnej.

§28

Zarząd Stowarzyszenia podejmuje uchwały zwykłą większością głosów przy obecności, co najmniej połowy członków Zarządu.

§29

Członkowie Zarządu nie mogą być jednocześnie członkami Komisji Rewizyjnej.

§30

1. Komisja Rewizyjna składa się z od trzech do pięciu członków wybieranych na dwa lata przez Walne Zgromadzenie sprawozdawczo-wyborcze Stowarzyszenia. W toku kadencji Komisja Rewizyjna może przyjąć do swego składu nie więcej niż jedną osobę, na miejsce członka Komisji Rewizyjnej, który złożył rezygnację albo wystąpił ze Stowarzyszenia.
2. Komisja wybiera ze swego grona Przewodniczącego, Wiceprzewodniczącego oraz Sekretarza.

§31

1. Do zakresu zadań Komisji Rewizyjnej należy sprawowanie kontroli wewnętrznej:
 - a) kontrola całokształtu działalności Stowarzyszenia, zwłaszcza jego gospodarki i finansów;
 - b) stwierdzanie legalności, celowości, gospodarności działania oraz przedstawiania Zarządowi Stowarzyszenia wyników kontroli wraz z uwagami i wnioskami;
 - c) składanie na Walnym Zgromadzeniu sprawozdawczo-wyborczym Stowarzyszenia sprawozdań ze swojej działalności oraz wniosku w sprawie absolutorium dla ustępującego Zarządu Stowarzyszenia.
2. Uchwały Komisji Rewizyjnej zapadają zwykłą większością głosów przy obecności, co najmniej trzech Członków Komisji.
3. Komisja Rewizyjna działa na podstawie uchwalonego przez siebie regulaminu.

Rozdział V

Majątek oraz środki trwale Stowarzyszenia

§32

1. Majątek Stowarzyszenia stanowią:
 - a) rzeczy ruchome;
 - b) nieruchomości;
 - c) środki finansowe;
 - d) nazwa, logo i inne dobra niematerialne Stowarzyszenia.

§33

1. Majątek Stowarzyszenia powstaje:
 - a) ze składek członków Stowarzyszenia;
 - b) z dochodów z posiadanego majątku;
 - c) z dochodów uzyskanych z ofiarności publicznej;
 - d) ze spadków, zapisów, darowizn oraz dotacji;
 - e) z dochodu z działalności gospodarczej.
2. Dochód z działalności gospodarczej Stowarzyszenia służy wyłącznie realizacji celów statutowych i nie może być przeznaczony do podziału między jego członków.

§34

Majątkiem Stowarzyszenia zarządza Zarząd Stowarzyszenia.

§35

1. Majątek Stowarzyszenia może być użyty wyłącznie na cele statutowe Stowarzyszenia.
2. W sprawach związanych z majątkiem Stowarzyszenia zakazuje się:
 - a) udzielania pożyczek lub zabezpieczania zobowiązań majątkiem Stowarzyszenia w stosunku do jego członków, członków organów lub pracowników oraz osób, z którymi pracownicy pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli, zwanych dalej „osobami bliskimi”;
 - b) przekazywania go na rzecz jego członków, członków organów lub pracowników oraz ich osób bliskich, na zasadach innych niż w stosunku do osób trzecich, w szczególności jeżeli przekazanie to następuje bezpłatnie lub na preferencyjnych warunkach;
 - c) wykorzystywania go na rzecz członków, członków organów lub pracowników oraz ich osób bliskich na zasadach innych niż w stosunku do osób trzecich;
 - d) zakupu na szczególnych zasadach towarów lub usług od podmiotów, w których uczestniczą członkowie Stowarzyszenia, członkowie jego organów lub pracownicy oraz ich osób bliskich.

Rozdział VI

Zmiana statutu, rozwiązanie Stowarzyszenia

§36

1. O zmianie niniejszego statutu, rozwiązaniu lub likwidacji Stowarzyszenia decyduje Walne Zgromadzenie członków Stowarzyszenia uchwałą podjętą kwalifikowaną większością trzech czwartych głosów przy obecności minimum dwóch trzecich członków Stowarzyszenia.
2. Walne Zgromadzenie Stowarzyszenia rozwiązując Stowarzyszenie, powołuje Komisję Likwidacyjną i decyduje o przeznaczeniu majątku Stowarzyszenia oraz trybie przeprowadzenia likwidacji.
3. Po zakończeniu likwidacji Stowarzyszenia likwidator występuje do organu ewidencyjnego z wnioskiem o wykreślenie Stowarzyszenia z Krajowego Rejestru Sądowego.

Rozdział VII

Przepisy końcowe

§37

Do interpretacji statutu upoważnione jest Walne Zgromadzenie Stowarzyszenia.

§38

Niniejszy statut uchwalono w dniu 23 września 2009 roku.