

**STATUT STOWARZYSZENIA MIESZKAŃCÓW**  
**„ZIELONE ZACISZE”**  
(tekst jednolity z dnia 16.09.2020 r.)



**Rozdział I**  
**Postanowienia ogólne**

**§ 1**

1. Stowarzyszenie nosi nazwę Stowarzyszenie Mieszkańców „Zielone Zacisze” i zwane jest dalej „Stowarzyszeniem”.
2. Stowarzyszenie jest dobrowolnym, samorządnym, trwałym zrzeszeniem mieszkańców Osiedla Zielone Zacisze przy ul. św. Wincentego 110, 112, 114 w Warszawie, zwanego dalej „Osiedlem”.
3. Stowarzyszenie może używać odpowiedników swojej nazwy w językach obcych.

**§ 2**

1. Stowarzyszenie działa na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 r. Prawo o stowarzyszeniach (Dz.U. z 1989 Nr 20 poz. 104 z późn. zm.), ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2003 r. Nr 96 poz. 873 z późn. zm.) oraz na podstawie niniejszego statutu, zwanego dalej „Statutem”.
2. Stowarzyszenie posiada osobowość prawną.
3. Stowarzyszenie jest zawiązane na czas nieograniczony.

**§ 3**

1. Stowarzyszenie działa na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Siedzibą Stowarzyszenia jest miasto stołeczne Warszawa.

**§ 4**

Stowarzyszenie może używać pieczęci i znaku graficznego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 5**

Stowarzyszenie może być członkiem krajowych i międzynarodowych organizacji o tych samych lub podobnych celach statutowych.

## § 6

1. Stowarzyszenie opiera swoją działalność na pracy społecznej ogółu członków.
2. Stowarzyszenie może zatrudniać pracowników.

## Rozdział II Cele i sposoby ich realizacji

### § 7

Celem Stowarzyszenia jest:

- a) pobudzanie inicjatywy mieszkańców dla zapewnienia wszechstronnego rozwoju społecznego, kulturalnego i gospodarczego oraz pielęgnowanie tradycji i historii Osiedla oraz okolicy;
- b) ochrona wartości kulturowych, krajobrazowych, urbanistycznych oraz środowiska naturalnego obszaru Osiedla i okolic przy współdziałaniu z organami administracji państwowej, samorządowej i instytucjami społecznymi oraz prywatnymi;
- c) wspieranie demokracji lokalnej i budowanie społeczeństwa obywatelskiego „Zielonego Zacisza”;
- d) podnoszenie jakości życia i poziomu bezpieczeństwa mieszkańców Osiedla;
- e) wspomaganie rozwoju społeczności lokalnej i tworzenia wspólnoty mieszkańców dla realizacji celów inwestycyjnych, porządkowych, wychowawczo-oświatowych, krajoznawczych, ekologicznych i innych;
- f) udzielanie władzom praktycznych wskazań w odpowiedzi na współczesne problemy, potrzeby i aspiracje rozwoju Osiedla a także opiniowanie z punktu widzenia mieszkańców większych przedsięwzięć inwestycyjnych lub zmiany przeznaczenia obiektów;
- g) pomoc rodzinom mieszkańców Osiedla i okolic w tworzeniu warunków do pełnego rozwoju intelektualnego, fizycznego i emocjonalnego ich dzieci;
- h) wspomaganie budowy społeczeństwa informacyjnego na terenie Osiedla;
- i) działania na rzecz integracji środowiskowej;
- j) działalności na rzecz dzieci i młodzieży, w szczególności wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej mieszkańców Osiedla;
- k) rewitalizacja.

### § 8

Stowarzyszenie realizuje swoje cele statutowe poprzez:

- a) integrowanie mieszkańców osiedla i społeczności lokalnych;
- b) działania na rzecz kształtowania i ochrony środowiska ze szczególnym uwzględnieniem warunków ekologiczno-zdrowotnych i bezpieczeństwa mieszkańców, ochrony i promocji zdrowia;
- c) kształtowanie właściwych postaw społecznych dzieci i młodzieży;
- d) działanie na rzecz nienaruszalności osiedla jako całości, obejmującego nieruchomości będące własnością mieszkańców oraz cały układ urbanistyczny i teren rekreacyjny;
- e) troskę o infrastrukturę osiedla w porozumieniu z władzami miasta;
- f) działania w zakresie pomocy społecznej, w tym pomocy rodzinom i osobom;
- g) działalność charytatywną;
- h) działania w zakresie krajoznawstwa oraz wypoczynku dzieci i młodzieży;

- i) działania w zakresie kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i tradycji;
- j) działania z zakresu upowszechniania kultury fizycznej i sportu;
- k) organizowanie akcji społecznych mających na celu podniesienie estetyki osiedla;
- l) działania w zakresie porządku publicznego i bezpieczeństwa publicznego oraz przeciwdziałania patologiom społecznym;
- m) działania na rzecz integracji europejskiej oraz rozwijania kontaktów i współpracy między społeczeństwami;
- n) promocję i organizację wolontariatu;
- o) stymulowanie zainteresowania władz miasta i przedsiębiorstw komunalnych problematyką małych osiedli mieszkaniowych.

### **Rozdział III**

#### **Członkowie Stowarzyszenia**

##### **§ 9**

Stowarzyszenie tworzą członkowie zwyczajni.

##### **§ 10**

1. Członkiem Stowarzyszenia może zostać osoba fizyczna, która:
  - a) jest pełnoletnim mieszkańcem Osiedla,
  - b) ma pełną zdolność do czynności prawnych,
  - c) nie jest pozbawiona praw publicznych,
  - d) złoży prawidłowo wypełnioną pisemną deklarację członkowską,
2. Członkostwo nabywa się przez przyjęcie kandydatury przez Zarząd zwykłą większością głosów w drodze uchwały podjętej nie później niż w terminie czternastu dni od dnia złożenia deklaracji członkowskiej.
3. Członkowie mają prawo:
  - a) biernego i czynnego uczestniczenia w wyborach do władz Stowarzyszenia;
  - b) korzystania z majątku i wszelkich form działalności Stowarzyszenia;
  - c) korzystania ze wszystkich urządzeń i obiektów pozostających w dyspozycji Stowarzyszenia;
  - d) udziału w zebraniach, wykładach i imprezach organizowanych przez Stowarzyszenie;
  - e) zgłaszania zapytań, wniosków i postulatów co do działalności Stowarzyszenia.
4. Członkowie mają obowiązek:
  - a) przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa związanych z działalnością Stowarzyszenia oraz przestrzegania Statutu i uchwał władz Stowarzyszenia,
  - b) dbania o dobre imię Stowarzyszenia i realizowania jego celów,
  - c) regularnego opłacania składek członkowskich,
  - d) uczestnictwa w Walnym Zebraniu Członków.

##### **§ 11**

1. Utrata członkostwa w Stowarzyszeniu następuje na skutek:
  - a) pisemnej rezygnacji członka złożonej Zarządowi,
  - b) śmierci członka,
  - c) wykluczenia przez Zarząd z powodu zaległości w opłaceniu co najmniej trzech składek członkowskich, rażącego naruszenia przepisów powszechnie obowiązującego prawa,

postanowień Statutu lub uchwał władz Stowarzyszenia, pozbawienia praw publicznych, utraty pełnej zdolności do czynności prawnych, oraz na pisemny umotywowany wniosek co najmniej połowy członków Stowarzyszenia.

2. Wykluczenie członka Stowarzyszenia przez Zarząd następuje w formie uchwały.
3. Od uchwały Zarządu w sprawie pozbawienia członkostwa w Stowarzyszeniu, członkowie którego uchwała dotyczy przysługuje odwołanie do Walnego Zebrania Członków w terminie 14 dni od dnia doręczenia stosownej uchwały.
4. Odwołanie jest rozpatrywane na najbliższym Walnym Zebraniu Członków.
5. Uchwała Walnego Zebrania Członków w przedmiocie pozbawienia członkostwa jest ostateczna.

## **Rozdział IV**

### **Władze Stowarzyszenia**

#### **§ 12**

Władzami Stowarzyszenia są:

- a) Walne Zebranie Członków,
- b) Zarząd,
- c) Komisja Rewizyjna.

#### **§ 13**

Kadencja wszystkich władz wybieralnych Stowarzyszenia trwa cztery lata.

#### **§ 14**

Uchwały władz Stowarzyszenia zapadają zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy liczby członków uprawnionych do głosowania i odbywają się w głosowaniu jawnym, chyba że Statut stanowi inaczej.

#### **§ 15**

1. Walne Zebranie Członków jest najwyższą władzą Stowarzyszenia.
2. Walne Zebranie Członków może być zwyczajne i nadzwyczajne.
3. Zwyczajne Walne Zebranie Członków zwołuje Zarząd raz w roku, jako sprawozdawcze, i co cztery lata, jako sprawozdawczo-wyborcze, zawiadamiając członków Stowarzyszenia o jego terminie, miejscu i proponowanym porządku obrad co najmniej na 14 dni przed planowanym terminem Walnego Zebrania Członków.
4. Nadzwyczajne Walne Zebranie Członków zwołuje Zarząd:
  - a) z własnej inicjatywy,
  - b) na wniosek Komisji Rewizyjnej,
  - c) na wniosek co najmniej 1/3 ogólnej liczby członków Stowarzyszenia.

#### **§ 16**

Do kompetencji Walnego Zebrania Członków należy w szczególności:

- a) określenie kierunków rozwoju oraz programu działalności Stowarzyszenia;
- b) wybór i odwołanie członków Zarządu i Komisji Rewizyjnej;
- c) udzielanie Zarządowi absolutorium na wniosek Komisji Rewizyjnej;

- d) rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdań merytorycznych i finansowych oraz sprawozdań Zarządu i Komisji Rewizyjnej;
- e) uchwalanie budżetu Stowarzyszenia;
- f) ustalanie wysokości składek członkowskich oraz innych świadczeń na rzecz Stowarzyszenia;
- g) rozpatrywanie odwołań od uchwał Zarządu;
- h) rozpatrywanie wniosków zgłaszanych przez członków Stowarzyszenia lub jego władze;
- i) uchwalanie zmian Statutu;
- j) podejmowanie uchwały o rozwiązaniu Stowarzyszenia i przeznaczeniu jego majątku.

### **§ 17**

1. Zarząd kieruje działalnością Stowarzyszenia i reprezentuje je na zewnątrz.
2. Zarząd składa się z trzech osób.
3. Członkiem Zarządu nie może być osoba skazana prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne ścigane z oskarżenia publicznego lub przestępstwo skarbowe.
4. Do składania oświadczeń woli w imieniu Stowarzyszenia uprawniony jest każdy członek Zarządu samodzielnie, z tym że do zaciągania zobowiązań majątkowych, których wartość przekracza 20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) wymagane jest współdziałanie trzech członków Zarządu łącznie.
5. Posiedzenia Zarządu odbywają się w miarę potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz na trzy miesiące.
6. Posiedzenia Zarządu zwołuje członek Zarządu z inicjatywy własnej lub na wniosek Komisji Rewizyjnej.

### **§ 18**

Do kompetencji Zarządu należy:

- a) reprezentowanie Stowarzyszenia na zewnątrz i działanie w jego imieniu;
- b) kierowanie bieżącą pracą Stowarzyszenia;
- c) wykonywanie uchwał Walnego Zebrania Członków;
- d) planowanie i prowadzenie gospodarki finansowej;
- e) zarządzanie majątkiem Stowarzyszenia;
- f) sporządzanie sprawozdań, w tym sprawozdań merytorycznych i finansowych do przedłożenia Walnemu Zebraniu Członków;
- g) zwoływanie Walnego Zebrania Członków;
- h) przyjmowanie i wykluczanie członków Stowarzyszenia;
- i) uchwalanie regulaminów władz Stowarzyszenia;
- j) ustalenie wzorów pieczęci i znaku graficznego.

### **§ 19**

1. Komisja Rewizyjna sprawuje kontrolę wewnętrzną nad działalnością Stowarzyszenia.
2. Komisja Rewizyjna składa się z dwóch członków.
3. Członkiem Komisji Rewizyjnej nie może być osoba skazana prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne ścigane z oskarżenia publicznego lub przestępstwo skarbowe.
4. Członek Komisji Rewizyjnej nie może być równocześnie członkiem Zarządu ani pozostawać z żadnym z członków Zarządu w związku małżeńskim, we wspólnym pożyciu, w stosunku pokrewieństwa, powinowactwa lub podległości służbowej.

5. Członek Komisji Rewizyjnej może otrzymywać z tytułu pełnienia funkcji zwrot uzasadnionych kosztów w wysokości nie wyższej niż przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw ogłoszone przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

## **§ 20**

Do kompetencji Komisji Rewizyjnej należy:

- a) kontrola działalności Stowarzyszenia ze szczególnym uwzględnieniem działalności gospodarczo-finansowej pod względem celowości, rzetelności i gospodarności oraz zgodności z uchwałami Walnego Zebrania Członków;
- b) składanie wniosków i sprawozdań z kontroli na Walnym Zebraniu Członków;
- c) prawo żądania zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zebrania Członków oraz posiedzenia Zarządu;
- d) wnioskowanie do Walnego Zebrania Członków o udzielanie absolutorium Zarządowi.

## **Rozdział V Majątek Stowarzyszenia**

### **§ 21**

1. Źródłem majątku Stowarzyszenia są:
  - a) składki członkowskie;
  - b) darowizny, spadki, zapisy, środki pochodzące z ofiarności publicznej;
  - c) dotacji, subwencji, środków publicznych;
  - d) lokat bankowych;
  - e) dochodów z majątku i działalności statutowej Stowarzyszenia;
2. Majątek Stowarzyszenia przeznaczony jest na realizację celów statutowych oraz pokrycie kosztów jego utrzymania.
3. Stowarzyszenie może prowadzić działalność gospodarczą wyłącznie jako dodatkową w stosunku do działalności społecznie użytecznej prowadzonej w sferze zadań publicznych.
4. Stowarzyszenie może prowadzić odpłatną działalność pożytku publicznego na zasadach określonych stosowanymi przepisami dotyczącymi działalności pożytku publicznego.
5. Wszelki dochód Stowarzyszenia (nadwyżka przychodów nad kosztami) przeznaczony będzie wyłącznie na realizację celów statutowych Stowarzyszenia oraz zadań należących do sfery zadań publicznych i nie będzie przeznaczony do podziału między członków Stowarzyszenia.

### **§ 22**

Stowarzyszenie nie może:

- a) udzielać pożyczek lub zabezpieczać zobowiązań majątkiem Stowarzyszenia w stosunku do jego członków, członków jego organów lub pracowników oraz osób, z którymi członkowie, członkowie organów oraz pracownicy pozostają w związku małżeńskim, we wspólnym pożyciu albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli zwanych dalej „Osobami bliskimi”;
- b) przekazywać majątku Stowarzyszenia na rzecz członków Stowarzyszenia, członków jego organów lub pracowników oraz ich Osób bliskich, na zasadach innych niż w stosunku do osób

trzecich, w szczególności jeżeli przekazanie to następuje bezpłatnie lub na preferencyjnych warunkach;

- c) wykorzystywać majątku Stowarzyszenia na rzecz jego członków, członków jego organów lub pracowników oraz ich Osób bliskich, na zasadach innych niż w stosunku do osób trzecich chyba, że to wykorzystanie wynika bezpośrednio ze statutowego celu Stowarzyszenia;
- d) nabywać towarów lub usług od podmiotów, w których uczestniczą członkowie Stowarzyszenia, członkowie jego organów lub pracownicy oraz ich Osoby bliskie, na zasadach innych niż w stosunku do osób trzecich lub po cenach wyższych niż rynkowe.

### **§ 23**

Stowarzyszenie prowadzi gospodarkę finansową zgodnie z obowiązującymi przepisami o rachunkowości oraz o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w sposób umożliwiający rachunkowe wyodrębnienie przychodów, kosztów i wyników każdej z form działalności: odpłatnej i nieodpłatnej działalności pożytku publicznego oraz działalności gospodarczej.

## **Rozdział VI**

### **Zmiany Statutu, rozwiązanie Stowarzyszenia**

### **§ 24**

1. O zmianie Statutu lub rozwiązaniu Stowarzyszenia decyduje Walne Zebranie Członków uchwałą podjętą kwalifikowaną większością dwóch trzecich głosów przy obecności minimum jednej trzeciej członków Stowarzyszenia uprawnionych do głosowania.
2. Majątek likwidowanego Stowarzyszenia przeznaczają się na cel określony w uchwale Walnego Zebrania Członków o likwidacji Stowarzyszenia.