



Stowarzyszenie Mieszkańców „Zielone Zacisze”

Warszawa 03-291, ul. Św. Wincentego 114, klatka VII

email: biuro@zielonezacisze.org.pl; www.zielonezacisze.org.pl

NIP 524-270-33-11; KRS 0000339284

Konto Bank Millennium nr 10 1160 2202 0000 0005 5553 0488

Sprawozdanie z działalności Stowarzyszenia Mieszkańców „Zielone Zacisze” za rok 2023

1. **Nazwa** : Stowarzyszenie Mieszkańców „Zielone Zacisze”
2. **Adres** : ul. Św. Wincentego 114 kl. VII 03-291 Warszawa
3. **email**: biuro@zielonezacisze.org.pl www.zielonezacisze.org.pl
4. **Data wpisu do KRS**: 16.10.2009 r. **Numer KRS** : 0000339284
5. **NIP**: 524-270-33-11 **REGON**: 142206059
6. **Konto Bankowe** : Volkswagen Bank Polska nr 77 2130 0004 2001 0531 5163 0001

7. **Władze Stowarzyszenia Mieszkańców Zielone Zacisze:**

a) **Walne Zgromadzenie Członków Stowarzyszenia**

b) **Zarząd Stowarzyszenia:**

- członek zarządu - Urszula Maślanka
- członek zarządu – Elżbieta Sylwestrzak-Kowalska
- członek zarządu – Artur Patkowski

c) **Komisja Rewizyjna:**

- Marcin Kołacz
- Krzysztof Kunowski

8. **Celem Stowarzyszenia Mieszkańców „Zielone Zacisze” jest:**

- pobudzanie inicjatywy mieszkańców dla zapewnienia wszechstronnego rozwoju społecznego, kulturalnego i gospodarczego oraz pielęgnowanie historii Osiedla „Zielone Zacisze”,
- ochrona wartości krajobrazowych, urbanistycznych oraz środowiska naturalnego obszaru Osiedla i okolic przy współdziałaniu z organami administracji samorządowej i instytucjami społecznymi oraz prywatnymi,
- wspieranie demokracji lokalnej i budowanie społeczeństwa obywatelskiego „Zielonego Zacisza”,
- podnoszenie jakości życia i poziomu bezpieczeństwa mieszkańców Osiedla
- wspomaganie rozwoju społeczności lokalnej i tworzenie wspólnoty mieszkańców dla realizacji celów inwestycyjnych, porządkowych, wychowawczo-oświatowych, krajoznawczych, ekologicznych i innych,
- pomoc rodzinom mieszkańców Osiedla w tworzeniu warunków do pełnego rozwoju intelektualnego, fizycznego i emocjonalnego ich dzieci,
- wspomaganie budowy społeczeństwa informacyjnego na terenie Osiedla,
- działania na rzecz integracji środowiskowej



Stowarzyszenie Mieszkańców „Zielone Zacisze”

Warszawa 03-291, ul. Św. Wincentego 114, klatka VII

email: biuro@zielonezacisze.org.pl; www.zielonezacisze.org.pl

NIP 524-270-33-11; KRS 0000339284

Konto Bank Millennium nr 10 1160 2202 0000 0005 5553 0488

9. Opis działalności prowadzonej w 2023 r.

- Współpraca z Kancelarią Adwokacką Robaszewska & Płoszka, Sienna 83 lok. 406, 00-815 Warszawa, VILLA KAROLINA doprowadziła do uzyskania przez Stowarzyszenie w 2022 r. statusu OPP, co było podstawowym warunkiem nabycia na własność od Stowarzyszenia Samopomocy BURSA im. H. Ch. Kofoeda tzw. Działki „D”. Po długich przygotowaniach i konsultacjach prawniczych Stowarzyszenie Mieszkańców nabyło w dniu 05 stycznia 2023 r. większościowy udział w prawie własności tzw. Działki „D”, tj. nieruchomości położonej wewnątrz osiedla Zielone Zacisze, na której znajdują się plac zabaw, miejsca postojowe oraz droga dojazdowa. Z uwagi na posiadanie udziału większościowego Stowarzyszenie zyskało uprawnienia do bieżącego samodzielnego administrowania przedmiotowym terenem.
- Zarząd wypracował plan pracy i plan budżetowy, wewnętrzny podział zadań, dokonał też przeglądu spraw prawno-formalnych i umów z podwykonawcami. Jednocześnie omawiał możliwości funkcjonowania placu zabaw w warunkach ograniczonego budżetu.
- Dzięki wcześniej przyjętym uchwałom dwie z trzech wspólnot nadal przekazują fundusze na dofinansowanie Stowarzyszenia w wysokości 4,- zł od lokalu miesięcznie. Zarząd Stowarzyszenia był w dobrych relacjach ze wszystkimi trzema zarządami Wspólnot. W miarę potrzeb odbywały się spotkania, podczas których omawiano aktualne sprawy, np. możliwość rewaloryzacji wysokości składki miesięcznej.
- Konieczne okazało się także zaangażowanie Zarządu Stowarzyszenia w zbieranie podpisów pod uchwałami podwyższającymi składki miesięczne, a w przypadku największej na osiedlu „Zielone Zacisze” Wspólnoty 114 pod uchwałą uruchamiającą ponownie po latach współfinansowanie utrzymania działki „D”.
- Z uwagi na swoją wiodącą pozycję własnościową Stowarzyszenie jako większościowy współwłaściciel zarządzało największą częścią, na której znajduje się plac zabaw, boisko i teren rekreacyjny, ponosząc koszty utrzymania, oświetlenia, ubezpieczenia, remontów, rozliczeń i nadzoru i obciążało tymi kosztami właścicieli/użytkowników 71 miejsc parkingowych. Rozliczenia z tego tytułu były, jak zwykle, znaczącym stałym obciążeniem dla Stowarzyszenia. Do realizacji pozostawała konsekwentna windykacja należności od osób uchylających się od płacenia lub płacących nieterminowo.
- Usługi związane z utrzymaniem czystości i pielęgnacją zieleni wykonywała firma Strefa-mM. Współpraca układała się dobrze, jednakże wymagała stałego nadzoru i częstych ustaleń z właścicielką firmy. Ze względu na ograniczone możliwości finansowe Stowarzyszenia niemożliwe było polepszenie jakości tych usług oraz realizowanie nowych inwestycji. Firma Strefa-eM odpowiadała standardowo za bieżące pielęgnowanie zieleni, przycinanie 2 razy w roku żywopłotów, koszenie trawy (co 2 tygodnie), sprzątanie terenu, opróżnianie koszy. Realizowane były także bieżące remonty i naprawy uszkodzonych urządzeń i elementów zabawek.



Stowarzyszenie Mieszkańców „Zielone Zacisze”

Warszawa 03-291, ul. Św. Wincentego 114, klatka VII

email: biuro@zielonezacisze.org.pl; www.zielonezacisze.org.pl

NIP 524-270-33-11; KRS 0000339284

Konto Bank Millennium nr 10 1160 2202 0000 0005 5553 0488

- Stowarzyszenie zakupiło i zamontowało nowe tablice informacyjne, ponieważ stare zostały całkowicie zniszczone.
- Zarząd kontynuował także współpracę z biurem rachunkowym RESDOM, które zapewniało comiesięczne rozliczenia, prowadzenie księgowości, składanie zeznań podatkowych, przygotowywanie bilansów. Biuro RESDOM odpowiadało także za monitorowanie wpłat za miejsca parkingowe i przygotowywanie wezwań w przypadku zaległości. W celu bieżącego spływu wpłat od wspólnot biuro RESDOM wystawiało noty miesięczne.
- Stowarzyszenie nadal było stroną umowy z firmą ochroniarską i ponosiło część kosztów ochrony osiedla.
- Pomimo systematycznych napraw pogarszający się stan boiska i wyposażenia placu zabaw będzie wymagał poważniejszych remontów. Na rok 2024 zaplanowany został remont ogrodzenia boiska, ale konieczne jest zgromadzenie odpowiednich funduszy i wykonawcy, dlatego aktualnie Stowarzyszenie koncentruje się na konserwacji istniejących urządzeń.

Sprawozdanie przedstawił Zarząd na Walnym Zgromadzeniu Stowarzyszenia Mieszkańców „Zielone Zacisze” w dniu 03.06.2024 r.

Plan pracy / Plan gospodarczy

Stowarzyszenia Mieszkańców „Zielone Zacisze”

na 2024

1. Naprawy urządzeń na Placu Zabaw/Boiska.
2. Bieżące naprawy ogrodzenia.
3. Analiza prawna – sposoby gromadzenia funduszy na modernizację.

Przyjęto w dniu 03.06.2024 r.

[Signature]
Krzysztof Maciejowski

[Signature]
Elżbieta K. Jędrzejko