

INFORMACJE DODATKOWE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

DZIAŁ 1.

1. Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu dłużnych instrumentów finansowych, gwarancji i poręczeń lub zobowiązań warunkowych – nie występują.

DZIAŁ 2.

1. Nie udzielono zaliczek i kredytów członkom organów administracyjnych, zarządzających i nadzorujących, nie zaciągnięto również zobowiązań w ich imieniu tytułem gwarancji i poręczeń wszelkiego rodzaju.

DZIAŁ 3.

1. Zmiany w ciągu roku obrotowego wartości środków trwałych:

a) środki trwałe:

w zł. i gr.

Wyszczególnienie wg pozycji bilansowych	Wartość początkowa	Zwiększenia wartości początkowej	Zmniejszenia wartości początkowej	Stan na koniec roku
Środki trwałe, w tym:	1.000.000,00			1.000.000,00
1) grunty:	1.000.000,00			1.000.000,00
- działka nr 14 i 12/2 z obrębu 4-09-29	1.000.000,00			1.000.000,00

b) umorzenie środków trwałych:

w zł. i gr.

Wyszczególnienie wg pozycji bilansowych	Dotychczasowe umorzenie na początek roku obrotowego	Zwiększ. umorzeń	Zmniejsz. umorzeń	Stan na koniec roku
Środki trwałe, w tym:	0,00			0,00
1) grunty:	0,00			0,00
- działka nr 14 i 12/2 z obrębu 4-09-29	0,00			0,00

2. Wartości niematerialne i prawne, umorzenie wartości niematerialnych i prawnych, inwestycje długoterminowe, środki trwałe używane na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu – nie występują.
3. Rezerwy, odpisy aktualizacyjne należności – nie występują.

DZIAŁ 4.

1. Informacja o strukturze zrealizowanych przychodów ze wskazaniem ich źródeł:

Przychody z działalności statutowej:	Rok poprzedni		Rok bieżący	
	kwota	udział %	kwota	udział %
<u>I. Przychody, w tym:</u>	<u>57.004,28</u>	100 %	<u>107.787,48</u>	100 %
- opłaty członkowskie	275,00		250,00	
- opłaty parkingowe	25.168,08		25.168,08	
- wpłaty od wspólnot mieszkaniowych	25.488,00		70.492,00	
- opłaty za szyldy reklamowe	0,00		0,00	
- przychody z tytułu 1,5%	4.123,20		10.577,40	
- darowizny	500,00		0,00	
- pozostałe przychody	1.450,00		1.300,00	

DZIAŁ 5.

1. Informacja o strukturze poniesionych kosztów:

Koszty z działalności statutowej:	Rok poprzedni		Rok bieżący	
	kwota	udział %	kwota	udział %
<u>I. Koszty, w tym:</u>	<u>66.119,89</u>	100 %	<u>61.036,45</u>	100 %
- materiały gospodarcze	3.142,06		2.292,57	
- usługi księgowe	3.900,00		3.000,00	
- usługi porządkowe	20.060,64		23.299,04	
- usługi ochrony	17.128,01		23.520,24	
- usługi prawne	14.446,35		2.091,00	
- usługi bankowe	249,00		245,70	
- ubezpieczenie OC	350,20		389,14	
- wymiana silnika w szlabanie	16,17		0,00	
- opłaty sądowe, skarbowe, notarialne	6.827,46		0,00	
- energia elektryczna	0,00		174,33	
- przegląd urządzeń	0,00		500,00	
- wymiana programatora	0,00		594,00	
- montaż czytników na szlabanie	0,00		35,43	

DZIAŁ 6.

1. Fundusz Statutowy na dzień 31.12.2024 r. Wynosi 1.065,715,20 zł.
2. Zgodnie ze statutem Stowarzyszenie nie tworzy funduszu zapasowego i rezerwowego.
3. Dodatni wynik netto z 2024 r. w wysokości 46.751,03 zł zostanie zaksięgowany zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia.

DZIAŁ 7.

1. Przychody z tytułu 1,5% podatku dochodowego od osób fizycznych w 2024 r. Wyniosły 10.577,40 zł.
2. Koszty z tytułu 1,5% podatku dochodowego od osób fizycznych w 2024 r. wyniosły 0,00 zł

DZIAŁ 8.

1. Umowy nieuwzględnione w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki – nie występują.
2. Istotne transakcje zawarte przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się jednostki powiązane – nie występują.
3. Stowarzyszenie posiada status organizacji pożytku publicznego.

Warszawa, 31.03.2025 r.
(miejsce i data sporządzenia)

Joanna Majewska

.....
(imię, nazwisko i podpis osoby
sporządzającej)

Zarząd Stowarzyszenia:

1. Maślanka Urszula
2. Sylwestrzak-Kowalska Elżbieta
3. Patkowski Artur