



Stowarzyszenie Mieszkańców „Zielone Zacisze”

Warszawa 03-291, ul. Św. Wincentego 114, klatka VII

email: biuro@zielonezacisze.org.pl; www.zielonezacisze.org.pl

NIP 524-270-33-11; KRS 0000339284

Konto Bank Millennium nr 10 1160 2202 0000 0005 5553 0488

Sprawozdanie z działalności Stowarzyszenia Mieszkańców „Zielone Zacisze” za rok 2024

1. **Nazwa** : Stowarzyszenie Mieszkańców „Zielone Zacisze”
2. **Adres** : ul. Św. Wincentego 114 kl. VII 03-291 Warszawa
3. **email**: biuro@zielonezacisze.org.pl www.zielonezacisze.org.pl
4. **Data wpisu do KRS**: 16.10.2009 r. **Numer KRS** : 0000339284
5. **NIP**: 524-270-33-11 **REGON**: 142206059
6. **Konto Bankowe** : Millennium Bank nr 10 1160 2202 0000 0005 5553 0488
7. **Władze Stowarzyszenia Mieszkańców Zielone Zacisze**:
 - a) **Walne Zgromadzenie Członków Stowarzyszenia**
 - b) **Zarząd Stowarzyszenia**:
 - członek zarządu - Urszula Maślanka
 - członek zarządu – Elżbieta Sylwestrzak-Kowalska
 - członek zarządu – Artur Patkowski
 - c) **Komisja Rewizyjna**:
 - Marcin Kołacz
 - Krzysztof Kunowski

8. Celem Stowarzyszenia Mieszkańców „Zielone Zacisze” jest:

- pobudzanie inicjatywy mieszkańców dla zapewnienia wszechstronnego rozwoju społecznego, kulturalnego i gospodarczego oraz pielęgnowanie historii Osiedla „Zielone Zacisze”,
- ochrona wartości krajobrazowych, urbanistycznych oraz środowiska naturalnego obszaru Osiedla i okolic przy współdziałaniu z organami administracji samorządowej i instytucjami społecznymi oraz prywatnymi,
- wspieranie demokracji lokalnej i budowanie społeczeństwa obywatelskiego „Zielonego Zacisza”,
- podnoszenie jakości życia i poziomu bezpieczeństwa mieszkańców Osiedla
- wspomaganie rozwoju społeczności lokalnej i tworzenie wspólnoty mieszkańców dla realizacji celów inwestycyjnych, porządkowych, wychowawczo-oświatowych, krajoznawczych, ekologicznych i innych,
- pomoc rodzinom mieszkańców Osiedla w tworzeniu warunków do pełnego rozwoju intelektualnego, fizycznego i emocjonalnego ich dzieci,
- wspomaganie budowy społeczeństwa informacyjnego na terenie Osiedla,
- działania na rzecz integracji środowiskowej



Stowarzyszenie Mieszkańców „Zielone Zacisze”

Warszawa 03-291, ul. Św. Wincentego 114, klatka VII

email: biuro@zielonezacisze.org.pl; www.zielonezacisze.org.pl

NIP 524-270-33-11; KRS 0000339284

Konto Bank Millennium nr 10 1160 2202 0000 0005 5553 0488

9. Opis działalności prowadzonej w 2024 r.

- **Współpraca z Kancelarią Adwokacką Robaszewska & Płoszka – porozumienie dotyczące finansowania placu zabaw**

W 2024 roku kontynuowano współpracę z Kancelarią Adwokacką Robaszewska & Płoszka, z siedzibą przy ul. Siennej 83 lok. 406, 00-815 Warszawa (VILLA KAROLINA). W ramach tej współpracy Kancelaria przygotowała porozumienie pomiędzy trzema Wspólnotami Mieszkaniowymi 110,112,114, dotyczące wspólnego finansowania utrzymania i rozwoju placu zabaw.

Na mocy porozumienia ustalono, że począwszy od kwietnia 2024 roku każda ze wspólnot będzie przekazywać na ten cel miesięczną składkę w wysokości 8 zł od każdego lokalu mieszkalnego. Porozumienie zostało zawarte po wcześniejszym, pozytywnym przegłosowaniu stosownych uchwał przez wszystkie trzy wspólnoty mieszkaniowe.

W przypadku Wspólnoty Mieszkaniowej 112, po zebraniu walnym Wspólnoty doszło do zmiany zarządu, co spowodowało konieczność ponownego przeprowadzenia głosowania nad uchwałą dotyczącą przekazywania środków na rzecz placu zabaw. Nowy zarząd, po zapoznaniu się z porozumieniem i jego celami, podjął działania zmierzające do ponownego uchwalenia udziału finansowego wspólnoty w inicjatywie. Ostatecznie, dzięki zaangażowaniu mieszkańców uchwała została przegłosowana, a od października 2024 roku Wspólnota 112 rozpoczęła regularne przekazywanie środków zgodnie z przyjętym porozumieniem.

Dzięki zaangażowaniu członków Zarządu Stowarzyszenia udało się doprowadzić do zwiększenia wysokości przekazywanych środków na rzecz placu zabaw, co pozwoliło na zapewnienie stabilnego i długofalowego źródła jego finansowania.

- **Przegląd techniczny i prace konserwacyjne na placu zabaw**

W kwietniu 2024 roku Zarząd Stowarzyszenia zlecił wykonanie rocznego przeglądu stanu technicznego placu zabaw. Przeglądu dokonała firma nadzoru budowlanego pod kierownictwem mgr. Jarosława Dzieżgowskiego. W wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono szereg usterek, które skutkowały koniecznością czasowego zamknięcia placu do momentu ich usunięcia.

Wśród zaleceń ujętych w raporcie znalazły się m.in.:

- wymiana siedzisk przy stolikach szachowych,
- uzupełnienie zabezpieczeń w łańcuchach przy huśtawkach,
- naprawa mocowań tablic oraz zabezpieczeń w konstrukcji koszy do gry w koszykówkę,
- usunięcie nadmiaru piasku z nawierzchni placu,
- wymiana zużytej siatki ogrodzeniowej wokół boiska.

Część zaleconych prac została już zrealizowana przez Stowarzyszenie. Niestety, najbardziej kosztowny element – wymiana siatki ogrodzeniowej wokół boiska – okazał się



Stowarzyszenie Mieszkańców „Zielone Zacisze”

Warszawa 03-291, ul. Św. Wincentego 114, klatka VII

email: biuro@zielonezacisze.org.pl; www.zielonezacisze.org.pl

przekraczać aktualnie 524 210 zł. Środki finansowe Stowarzyszenia. W związku z tym plac zabaw pozostał zamknięty do czasu wykonania niezbędnych napraw

Konto Bank Millennium nr 10 1150 2202 0000 0005 5553 0488

Zarząd skoncentrował się na poszukiwaniu wykonawcy oraz pozyskiwaniu dodatkowych środków na realizację tego zadania. W odpowiedzi na zapytania ofertowe otrzymano jedynie jedną ofertę, której koszt znacznie przekroczył dostępny budżet. Dwie inne firmy, pomimo wstępnego zainteresowania, ostatecznie wycofały się i nie przedstawiły swoich propozycji.

Poszukiwania wykonawcy oraz zbiórka środków finansowych są nadal kontynuowane. Zarząd podejmuje intensywne działania, aby jak najszybciej przywrócić plac zabaw do pełnej funkcjonalności i zapewnić dzieciom bezpieczne miejsce do zabawy.

- **Zmiana firmy odpowiedzialnej za utrzymanie czystości i terenów zielonych**

Z dniem 1 czerwca 2024 roku odpowiedzialność za utrzymanie czystości oraz pielęgnację zieleni na terenie placu zabaw oraz przyległych do niego parkingów przejęła firma **DORMA Dorota Mariańska**. Zakres obowiązków nowego wykonawcy pozostał tożsamy z zakresem dotychczasowej umowy – obejmuje on regularne sprzątanie terenu, opróżnianie koszy na śmieci, pielęgnację roślinności, koszenie trawników, usuwanie chwastów oraz odśnieżanie w sezonie zimowym.

Zmiana wykonawcy była podyktowana koniecznością – umowa z dotychczasową firmą **Strefa EM** została rozwiązana ze względu na powtarzające się zaniedbania w realizacji obowiązków wynikających z umowy. Pomimo wcześniejszych upomnień oraz rozmów mających na celu poprawę jakości świadczonych usług, firma nie wywiązywała się należycie z powierzonych zadań, co negatywnie wpływało na estetykę i funkcjonalność przestrzeni publicznej.

Zarząd Stowarzyszenia będzie kontynuować nadzór nad jakością prac i reagować na ewentualne uwagi mieszkańców w celu zapewnienia możliwie najwyższego standardu obsługi.

- **Zmiana biura rachunkowego**

W 2024 roku zakończono współpracę z dotychczasowym biurem rachunkowym **RESDOM**. Decyzja o zmianie została podjęta w związku z odejściem pracownika odpowiedzialnego za obsługę naszej organizacji, co spowodowało konieczność poszukiwania nowego partnera księgowego. W miejsce rozwiązanej umowy podpisano nowe porozumienie z **Biurem Rachunkowym MAJA, Joanna Majewska**, które przejęło kompleksową obsługę księgową Stowarzyszenia.

Zakres obowiązków nowego biura obejmuje m.in.:

- comiesięczne rozliczenia finansowe,
- prowadzenie pełnej księgowości,
- przygotowywanie bilansów i sprawozdań finansowych,
- składanie wymaganych deklaracji podatkowych.
- wystawianie not obciążających dla Wspólnot



Stowarzyszenie Mieszkańców „Zielone Zacisze”

Warszawa 03-291, ul. Św. Wincentego 114, klatka VII

email: biuro@zielonezacisze.org.pl; www.zielonezacisze.org.pl

NIP 524-270-33-11; KRS 0000339284

Konto Bank Millennium nr 10 1160 2202 0000 0005 5553 0488

- Stowarzyszenie nadal było stroną umowy z firmą ochroniarską i ponosiło część kosztów ochrony osiedla.

Sprawozdanie przedstawił Zarząd na Walnym Zgromadzeniu Stowarzyszenia Mieszkańców „Zielone Zacisze” w dniu 03.06.2025 r.

Plan pracy / Plan gospodarczy

Stowarzyszenia Mieszkańców „Zielone Zacisze”

na 2025

1. Naprawy urządzeń i ogrodzenia na Placu Zabaw/Boiska.
2. Bieżące naprawy usterek.
3. Nowe nasadzenia roślin/drzew
4. Analiza prawna – sposoby gromadzenia funduszy na modernizację.

Przyjęto w dniu 03.06.2025 r.